



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1, стр.1. Телефон (499) 250-55-20
E-mail: mka@mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77

-203000-016849

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-203000-016849

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "Русские отели"** от 07.07.2015г. №б/н

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Тверское, Долгоруковская улица, вл. 25, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6**

Кадастровый номер земельного участка: **77:01:0004010:1005**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 02.07.2015г. №77/501/15-734974**

Площадь земельного участка: **3189 ± 20 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры



06.08.2015

(дата)

(подпись)

/ Ю.В.Княжевская /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

06.08.2015

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 06.08.2015 № 2927.**





RU77-203000-016849

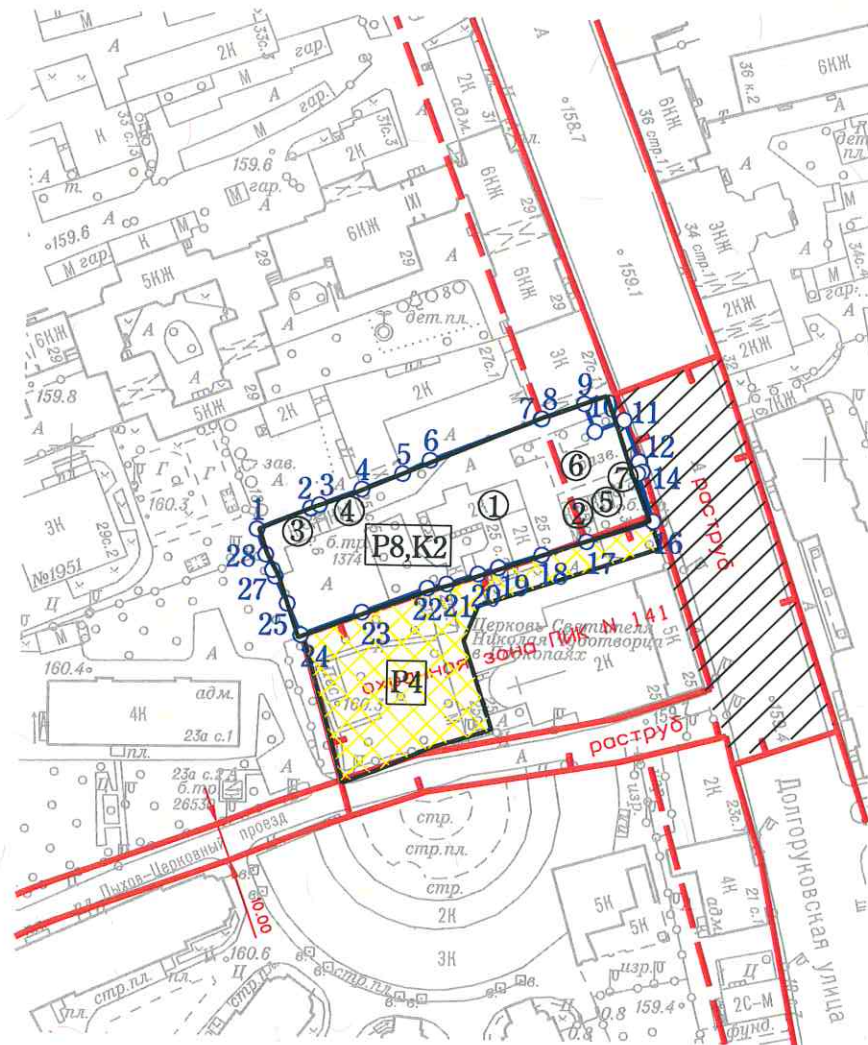
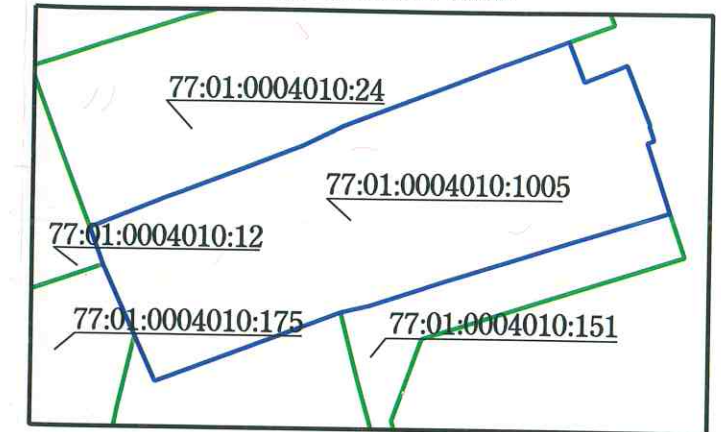
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	12178.93	6449.76	15	12195.39	6550.40
2	12184.69	6463.97	16	12182.74	6554.71
3	12185.60	6466.32	17	12177.16	6537.09
4	12189.95	6477.51	18	12173.43	6525.32
5	12194.27	6488.18	19	12169.83	6513.93
6	12197.91	6495.40	20	12168.06	6508.62
7	12209.36	6524.53	21	12165.27	6500.27
8	12209.45	6524.75	22	12164.04	6495.23
9	12213.56	6535.92	23	12157.35	6477.96
10	12206.25	6538.82	24	12151.12	6461.91
11	12209.38	6546.51	25	12159.36	6458.14
12	12198.55	6550.89	26	12166.47	6454.89
13	12198.48	6550.70	27	12168.17	6454.12
14	12195.84	6551.59	28	12172.20	6452.28

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии застройки
- Границы охранных зон памятников истории и культуры

Условные обозначения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.09.2006г. N 706-ПП "О корректировке границ охранной зоны N 141 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)"

- Граница режимов
- P8 Индекс режима
- Городские пространства улиц в границах охранной зоны объектов культурного наследия
- Элементы системы внутриквартального озеленения и благоустройства

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах зоны строгого регулирования застройки N 001 и охраняемого культурного слоя N 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N545 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)".
3. Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) N 141, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N545 (в редакции постановления Правительства Москвы от 19.09.2006г. N 706-ПП).

Площадь земельного участка : 3189 ±20 кв.м (0.3189 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: а1307 - 2014г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 10.07.2015
ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Долгоруковская улица, вл. 25, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6			
Директор	Фазылызов Ф.М.						
Нач.управл.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Подстегина Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

представлена на основании постановления Правительства Москвы от 19.09.2006г. № 706-ПП "О корректировке границ охранной зоны № 141 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)"

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

Часть земельного участка расположена в режимах регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объекта культурного наследия:

Режим Р8,К2: Режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:

- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц;
- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство в высотных параметрах композиционно-пространственного типа застройки К2: ср./макс. этажность 3-5/ 7 эт. Возможность превышения этажности определяется на основании выводов визуально-ландшафтного анализа.

Режим Р4: Режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:

- предусматривает восстановление и учёт при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки-личного фронта, устранение диссонирующих объектов;
- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов её формирования с учётом выводов визуально-ландшафтного анализа.

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *гостиничное обслуживание (4.7);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *деловое управление (4.1);*

стро-





- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;*
- *виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:
не установлены.

Назначение объекта капитального строительства
№ _____,
(согласно чертежу) _____ (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей – *для существующего строения (строение 1) - в габаритах существующего здания; для нового строительства - 5 надземных этажей + 2 подземных этажа* или предельная высота зданий, строений, сооружений – **23 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - **не установлен.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Новое строительство: Общая площадь объекта – **7650 кв.м, в т.ч.:**

- наземная площадь – **5150 кв.м;**

- подземная площадь – **2500 кв.м.**

Площадь сохраняемого существующего строения (строение 1) – 247 кв.м (по данным БТИ).

Общая площадь существующих объектов – 933 кв.м (по данным БТИ).

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального





*строительства подлежит обязательному рассмотрению
Архитектурным советом города Москвы.*

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта





культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Долгоруковская, д. 25, стр. 2

Площадь: 443,8 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 2; материал стен: кирпичный; год постройки: 1952.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 06.04.2015г. №77/501/15-404483, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) ул. Долгоруковская, д. 25, стр. 4

Площадь: 46,6 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; количество подземных этажей: 0; материал стен: кирпичный.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 06.04.2015г. №77/501/15-404482, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 3 (на чертеже ГПЗУ) ул. Долгоруковская, д. 25, стр. 6

Площадь: 118,7 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1917.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 04.03.2015г. №77/501/15-218255, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 4 (на чертеже ГПЗУ) ул. Долгоруковская, д. 25, стр. 5

Площадь: 47,9 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; количество подземных этажей: 0; материал стен: кирпичный; год постройки: 1956.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 06.04.2015г. №77/501/15-404471, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.





№ 5 (на чертеже ГПЗУ) ул. Долгоруковская, д. 25, стр. 3

Назначение объекта: Здание трансформаторной подстанции №4476;

площадь: 28,2 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; количество подземных этажей: 0; материал стен: кирпичный.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 05.03.2015г. №77/501/15-234703, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 6 (на чертеже ГПЗУ) ул. Долгоруковская, д. 25, стр. 1

Площадь: 247 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 2; количество подземных этажей: 1; материал стен: деревянный; год постройки: 1917.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 16.03.2015г. №77/501/15-280095, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ 6 (на чертеже ГПЗУ)

Идентификационный №: 12140; адрес: Долгоруковская ул., дом 25, стр. 1; наименование ансамбля: Городская усадьба А.А. Петрово-Соловово - М.А.Шиллер, XIX в.наименование объекта: Главный дом (деревянный), 1820-е гг., 1899 г.вид объекта: выявленный объект культурного наследия.

№ 7 (на чертеже ГПЗУ)

Идентификационный №: 12444; адрес: Долгоруковская ул., дом 25, стр. 1; наименование ансамбля: Городская усадьба А.А. Петрово-Соловово - М.А.Шиллер, XIX в.наименование объекта: Фрагмент ограды по Долгоруковской ул., 2-я половина XIX в.вид объекта: выявленный объект культурного наследия.

№ 6,7 (на чертеже ГПЗУ)

Идентификационный №: 12443; адрес: Долгоруковская ул., дом 25, стр. 1; наименование объекта: Городская усадьба А.А. Петрово-Соловово - М.А.Шиллер, XIX в.вид объекта: выявленный объект культурного наследия.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **Интегрированной автоматизированной информационной системы обес-**





*печения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД),
ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.*

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.06.2015 № 19.



Прошито:

На 10 листах



Исходный
(Исходный Н. В.)