

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Гостиница с подземной автостоянкой" по адресу: г. Москва, ул. Долгоруковская, вл. 25, стр.1, 2, 3, 4, 5, 6

№ 77-001745 по состоянию на 19.02.2019

Дата подачи декларации: 11.01.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Русские отели |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Русские отели |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 105062 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: переулок |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Подсосенский |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Строение: 2 ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Комната: 9 ; Офис: 2 этаж ; Помещение: I ; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)729-50-86 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@bel-dev.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://beldevelopment.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Монахова |
| | 1.5.2 | Имя: Наталия |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: БЭЛ Девелопмент |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7706552655 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1047796724205 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2004 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЭЛ Девелопмент |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7701229747 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Езубов |
| | 3.4.2 | Имя: Павел |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: |
| | 3.4.7 | ИНН: |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом и имеет возможность контролировать юридическое лицо |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Гостиница с подземной автостоянкой |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пер |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гороховский |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12 ; Строение: 5 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Гороховский, 12 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.03.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-107000-007186-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2017 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (81,39) тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 796,16 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками (строка 15201 Бухгалтерского баланса на 31.12.2017г.) - 3796,16 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 964,31 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: Дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса на 31.12.2017г.) |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Центральный административный округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Тверской район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Долгоруковская |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: 1, 2, 3, 4, 5, 6 |
| | 9.2.14 | Владение: 25 |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 7593,8 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4827,31 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4827,31 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Мосгоргеотрест |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НПО "СтройИзыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735594152 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро АПЕКС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725825428 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Смарт Групп |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724885343 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Макспроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726641448 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительство и инвестиции |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703359607 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ордена Трудового Красного Знамени "Российские сети вещания и оповещения" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7712005121 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РосТехПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5047126865 |
| 10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт комплексного проектирования и изысканий «ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708806538 |
| 10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эггерт Инжиниринг |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839501762 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-1064-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706552655 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-005450-2018 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МОСГОСЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706552655 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Долгоруковская 25 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-203000-017095-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-037115 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2012 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 07.08.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |

| | | |
|---|--------|---|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества г. Москвы |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0004010:0001005 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 189 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: планируются проезды, площадки, велосипедная дорожка, пешеходные переходы, тротуары |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): не планируется |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутренняя территория-малые архитектурные формы, зона отдыха со скамейками |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): планируется |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: организация газонов, высадка зеленых насаждений |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия ГУП "Моссвет" №18446 от 07.08.2018г. на разработку проекта устройства наружного освещения. Срок действия - 3 года. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-909120/125/МС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 141 256,27 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4682ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 880 336,96 р. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4683ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 064 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170721/5-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 696 723,63 р. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСВОДОСТОК |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 706/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Российские сети вещания и оповещения |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 0 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 110 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 57 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 53 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|-------|-----------------------|-------|----------------|--------------------|---------------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 2.А.1 | Административный блок | 1 | 2 корпус | 276.09 | тамбур | 5.39 |
| | | | | | коридор | 61.04 |
| | | | | | ПУИ | 2.36 |
| | | | | | Помещение охраны и службы парковщиков | 11.97 |
| | | | | | сейфовая | 12.60 |
| | | | | | помещение хранения багажа | 15.17 |
| | | | | | Комната отдыха персонала | 22.55 |
| | | | | | Кабинет бухгалтерии | 32.63 |
| | | | | | Кабинет администратора | 26.98 |
| | | | | | Кабинет | 47.67 |
| | Кабинет | 31.69 | | | | |
| | С/у | 6.04 | | | | |
| 1.А.1 | Кафе-бар | 1 | 1 корпус | 269.36 | Обеденный зал с баром | 171.11 |
| | | | | | С/у для посетителей доступный МГН | 4.85 |
| | | | | | С/у для посетителей мужской | 2.19 |
| | | | | | С/у для посетителей женский | 2.28 |
| | | | | | Кладовая отходов | 2.44 |
| | | | | | Гардероб персонала | 5.38 |

| | | | | | | |
|--------|--|---|----------|-------|---|-------|
| | | | | | Душевая | 1.46 |
| | | | | | ПУИ | 2.35 |
| | | | | | С/у для персонала | 1.36 |
| | | | | | Кладовая | 8.74 |
| | | | | | Доготовочный цех | 19.85 |
| | | | | | Раздаточная | 2.25 |
| | | | | | Моечная столовой посуды | 15.61 |
| | | | | | Коридор | 27.04 |
| | | | | | Тамбур | 2.45 |
| 1.1а.2 | Корпус 1. Помещение поэтажного обслуживания 1а | 2 | 1 корпус | 39.45 | Комната дежурного персонала | 17.74 |
| | | | | | Помещения для хранения чистого и грязного белья | 10.46 |
| | | | | | С/у для персонала | 1.59 |
| | | | | | Душевая для персонала | 1.89 |
| | | | | | ПУИ | 2.31 |
| | | | | | ПУИ | 5.46 |
| 1.К.1 | апартамент | 2 | 1 корпус | 63.41 | Прихожая | 3.56 |
| | | | | | Холл | 2.89 |
| | | | | | Кухня-столовая | 10.23 |
| | | | | | Гостиная | 8.45 |
| | | | | | Спальня | 13.50 |
| | | | | | Детская | 10.77 |
| | | | | | С/у | 5.73 |
| | | | | | С/у | 3.47 |
| | | | | | Холл | 2.21 |
| | | | | | Гардеробная | 2.60 |
| 1.К.2 | апартамент | 2 | 1 корпус | 40.72 | Прихожая | 3.57 |
| | | | | | Студия | 30.57 |
| | | | | | С/у | 6.58 |
| 1.К.3 | апартамент | 2 | 1 корпус | 64.38 | Прихожая | 5.58 |
| | | | | | Холл | 2.79 |
| | | | | | Кухня-столовая | 10.15 |
| | | | | | Гостиная | 11.06 |
| | | | | | Спальня | 11.64 |
| | | | | | Детская | 10.64 |
| | | | | | С/у | 3.47 |
| | | | | | С/у | 4.75 |
| | | | | | Холл | 1.60 |

| | | | | | | |
|-------|------------|---|----------|-------|----------------|-------|
| | | | | | Гардеробная | 2.70 |
| 1.К.4 | апартамент | 2 | 1 корпус | 81.91 | Прихожая | 6.80 |
| | | | | | Холл | 10.95 |
| | | | | | Кухня-столовая | 12.25 |
| | | | | | Гостиная | 9.43 |
| | | | | | Спальня | 13.80 |
| | | | | | Детская | 14.49 |
| | | | | | С/у | 3.47 |
| | | | | | С/у | 7.20 |
| | | | | | Гардеробная | 3.52 |
| 1.К.5 | апартамент | 2 | 1 корпус | 50.38 | Прихожая | 3.12 |
| | | | | | Кухня-столовая | 12.80 |
| | | | | | Гостиная | 8.65 |
| | | | | | Спальня | 12.88 |
| | | | | | С/у | 2.94 |
| | | | | | С/у | 5.00 |
| | | | | | Гардеробная | 4.99 |
| 1.К.6 | апартамент | 2 | 1 корпус | 78.56 | Прихожая | 4.50 |
| | | | | | Кухня-столовая | 12.23 |
| | | | | | Гостиная | 14.07 |
| | | | | | Спальня | 14.74 |
| | | | | | Детская | 14.72 |
| | | | | | С/у | 3.47 |
| | | | | | С/у | 5.72 |
| | | | | | Коридор | 3.00 |
| | | | | | Гардеробная | 2.99 |
| | | | | | Гардеробная | 3.12 |
| 1.К.7 | апартамент | 3 | 1 корпус | 62.55 | Прихожая | 3.56 |
| | | | | | Холл | 2.89 |
| | | | | | Кухня-столовая | 10.23 |
| | | | | | Гостиная | 8.45 |
| | | | | | Спальня | 13.50 |
| | | | | | Детская | 10.77 |
| | | | | | С/у | 5.45 |
| | | | | | С/у | 2.89 |
| | | | | | Холл | 2.21 |
| | | | | | Гардеробная | 2.60 |
| 1.К.8 | апартамент | 3 | 1 корпус | 39.41 | Прихожая | 6.53 |
| | | | | | Кухня | 8.39 |

| | | | | | | |
|--------|------------|---|----------|-------|-----------------|-------|
| | | | | | Гост иная | 8.19 |
| | | | | | Спальня | 10.95 |
| | | | | | С/у | 5.35 |
| 1.К.9 | апартамент | 3 | 1 корпус | 39.47 | Прихожая | 6.53 |
| | | | | | Кухня | 8.39 |
| | | | | | Гост иная | 8.19 |
| | | | | | Спальня | 10.95 |
| | | | | | С/у | 5.41 |
| 1.К.10 | апартамент | 3 | 1 корпус | 63.52 | Прихожая | 5.30 |
| | | | | | Холл | 2.79 |
| | | | | | Кухня-ст оловая | 10.15 |
| | | | | | Гост иная | 11.06 |
| | | | | | Спальня | 11.64 |
| | | | | | Дет ская | 10.64 |
| | | | | | С/у | 2.89 |
| | | | | | С/у | 4.75 |
| | | | | | Холл | 1.60 |
| | | | | | Гардеробная | 2.70 |
| 1.К.11 | апартамент | 3 | 1 корпус | 81.33 | Прихожая | 6.80 |
| | | | | | Холл | 10.95 |
| | | | | | Кухня-ст оловая | 12.25 |
| | | | | | Гост иная | 9.43 |
| | | | | | Спальня | 13.80 |
| | | | | | Дет ская | 14.49 |
| | | | | | С/у | 2.89 |
| | | | | | С/у | 7.20 |
| | | | | | Гардеробная | 3.52 |
| 1.К.12 | апартамент | 3 | 1 корпус | 50.00 | Прихожая | 3.12 |
| | | | | | Кухня-ст оловая | 13.22 |
| | | | | | Гост иная | 8.23 |
| | | | | | Спальня | 12.88 |
| | | | | | С/у | 2.56 |
| | | | | | С/у | 5.00 |
| | | | | | Гардеробная | 4.99 |
| 1.К.13 | апартамент | 3 | 1 корпус | 77.98 | Прихожая | 4.50 |
| | | | | | Кухня-ст оловая | 12.23 |
| | | | | | Гост иная | 14.07 |
| | | | | | Спальня | 14.74 |
| | | | | | Дет ская | 14.72 |

| | | | | | | |
|--------|--|---|----------|-------|---|-------|
| | | | | | С/у | 2.89 |
| | | | | | С/у | 5.72 |
| | | | | | Холл | 3.00 |
| | | | | | Гардеробная | 2.99 |
| | | | | | Гардеробная | 3.12 |
| 1.К.14 | апартамент | 4 | 1 корпус | 62.55 | Прихожая | 3.56 |
| | | | | | Холл | 2.89 |
| | | | | | Кухня-столовая | 10.23 |
| | | | | | Гостиная | 8.45 |
| | | | | | Спальня | 13.50 |
| | | | | | Детская | 10.77 |
| | | | | | С/у | 5.45 |
| | | | | | С/у | 2.89 |
| | | | | | Холл | 2.21 |
| | | | | | Гардеробная | 2.60 |
| 1.2а.4 | Корпус 1. Помещение поэтажного обслуживания 1а | 4 | 1 корпус | 38.79 | Комната дежурного персонала | 17.39 |
| | | | | | Помещения для хранения чистого и грязного белья | 10.35 |
| | | | | | С/у для персонала | 1.35 |
| | | | | | Душевая для персонала | 1.89 |
| | | | | | ПУИ | 2.31 |
| | | | | | ПУИ | 5.50 |
| 1.К.15 | апартамент | 4 | 1 корпус | 39.47 | Прихожая | 6.53 |
| | | | | | Кухня | 8.39 |
| | | | | | Гостиная | 8.19 |
| | | | | | Спальня | 10.95 |
| | | | | | С/у | 5.41 |
| 1.К.16 | апартамент | 4 | 1 корпус | 63.52 | Прихожая | 5.30 |
| | | | | | Холл | 2.79 |
| | | | | | Кухня-столовая | 10.15 |
| | | | | | Гостиная | 11.06 |
| | | | | | Спальня | 11.64 |
| | | | | | Детская | 10.64 |
| | | | | | С/у | 2.89 |
| | | | | | С/у | 4.75 |
| | | | | | Холл | 1.60 |
| | | | | | Гардеробная | 2.70 |
| 1.К.17 | апартамент | 4 | 1 корпус | 81.33 | Прихожая | 6.80 |

| | | | | | | |
|--------|------------|---|----------|--------|-------------------|-------|
| | | | | | Холл | 10.95 |
| | | | | | Кухня-столовая | 12.25 |
| | | | | | Гостиная | 9.43 |
| | | | | | Спальня | 13.80 |
| | | | | | Детская | 14.49 |
| | | | | | С/у | 2.89 |
| | | | | | С/у | 7.20 |
| | | | | | Гардеробная | 3.52 |
| 1.К.18 | апартамент | 4 | 1 корпус | 50.00 | Прихожая | 3.12 |
| | | | | | Кухня-столовая | 13.22 |
| | | | | | Гостиная | 8.23 |
| | | | | | Спальня | 12.88 |
| | | | | | С/у | 2.56 |
| | | | | | С/у | 5.00 |
| | | | | | Гардеробная | 4.99 |
| 1.К.19 | апартамент | 4 | 1 корпус | 77.98 | Прихожая | 4.50 |
| | | | | | Кухня-столовая | 12.23 |
| | | | | | Гостиная | 14.07 |
| | | | | | Спальня | 14.74 |
| | | | | | Детская | 14.72 |
| | | | | | С/у | 2.89 |
| | | | | | С/у | 5.72 |
| | | | | | Холл | 3.00 |
| | | | | | Гардеробная | 2.99 |
| | | | | | Гардеробная | 3.12 |
| 1.К.20 | пент хаус | 5 | 1 корпус | 229.88 | Прихожая | 7.76 |
| | | | | | Прихожая | 8.37 |
| | | | | | Кухня | 12.10 |
| | | | | | Столовая | 20.68 |
| | | | | | Гостиная | 32.17 |
| | | | | | Спальня | 16.58 |
| | | | | | Детская | 16.70 |
| | | | | | Детская | 17.92 |
| | | | | | Комната няни | 7.10 |
| | | | | | С/у | 7.72 |
| | | | | | Гостевой с/у | 4.23 |
| | | | | | С/у | 8.14 |
| | | | | | Гардеробная | 9.10 |
| | | | | | Гардероб-кладовая | 5.95 |

| | | | | | | |
|--------|--|---|----------|--------|---|-------|
| | | | | | Холл | 11.60 |
| | | | | | Пост ирочная | 4.00 |
| | | | | | Кабинет | 28.44 |
| | | | | | Холл | 7.20 |
| | | | | | С/у | 4.12 |
| 1.К.21 | пент хаус | 5 | 1 корпус | 237.41 | Прихожая | 7.59 |
| | | | | | Прихожая | 13.07 |
| | | | | | Кухня | 12.86 |
| | | | | | Столовая | 30.13 |
| | | | | | Гостиная | 25.56 |
| | | | | | Спальня | 17.39 |
| | | | | | Спальня | 21.70 |
| | | | | | Спальня | 22.72 |
| | | | | | С/у | 5.31 |
| | | | | | С/у | 4.30 |
| | | | | | С/у | 4.49 |
| | | | | | Гардеробная | 3.71 |
| | | | | | Гардеробная | 5.27 |
| | | | | | Гардеробная | 7.00 |
| | | | | | Гардеробная | 6.49 |
| | | | | | Гардеробная | 2.44 |
| | | | | | Спальня | 31.93 |
| | | | | | Холл | 7.20 |
| | | | | | С/у | 4.12 |
| | | | | | Гардеробная | 4.13 |
| 2.К.22 | апартамент | 2 | 2 корпус | 78.56 | Прихожая | 4.50 |
| | | | | | Кухня-столовая | 12.23 |
| | | | | | Гостиная | 14.07 |
| | | | | | Спальня | 14.74 |
| | | | | | Детская | 14.72 |
| | | | | | С/у | 3.47 |
| | | | | | С/у | 5.72 |
| | | | | | Коридор | 3.00 |
| | | | | | Гардеробная | 2.99 |
| | | | | | Гардеробная | 3.12 |
| 2.16.2 | Корпус 2. Помещение поэтажного обслуживания 16 | 2 | 2 корпус | 39.51 | Комната дежурного персонала | 17.74 |
| | | | | | Помещения для хранения чистого и грязного белья | 10.46 |

| | | | | | | |
|--------|------------|---|----------|-------|-----------------------|-------|
| | | | | | С/у для персонала | 1.65 |
| | | | | | Душевая для персонала | 1.89 |
| | | | | | ПУИ | 2.31 |
| | | | | | ПУИ | 5.46 |
| 2.К.23 | апартамент | 2 | 2 корпус | 50.38 | Прихожая | 3.12 |
| | | | | | Кухня-столовая | 12.80 |
| | | | | | Гостиная | 8.65 |
| | | | | | Спальня | 12.88 |
| | | | | | С/у | 2.94 |
| | | | | | С/у | 5.00 |
| | | | | | Гардеробная | 4.99 |
| 2.К.24 | апартамент | 2 | 2 корпус | 81.91 | Прихожая | 6.80 |
| | | | | | Холл | 10.95 |
| | | | | | Кухня | 12.25 |
| | | | | | Гостиная | 9.43 |
| | | | | | Спальня | 13.80 |
| | | | | | Детская | 14.49 |
| | | | | | С/у | 3.47 |
| | | | | | С/у | 7.20 |
| | | | | | Гардеробная | 3.52 |
| 2.К.25 | апартамент | 2 | 2 корпус | 64.38 | Прихожая | 5.58 |
| | | | | | Холл | 2.79 |
| | | | | | Кухня-столовая | 10.15 |
| | | | | | Гостиная | 11.06 |
| | | | | | Спальня | 11.64 |
| | | | | | Детская | 10.64 |
| | | | | | С/у | 3.47 |
| | | | | | С/у | 4.75 |
| | | | | | Холл | 1.60 |
| | | | | | Гардеробная | 2.70 |
| 2.К.26 | апартамент | 2 | 2 корпус | 40.72 | Прихожая | 3.57 |
| | | | | | Студия | 30.57 |
| | | | | | С/у | 6.58 |
| 2.К.27 | апартамент | 2 | 2 корпус | 63.48 | Прихожая | 3.56 |
| | | | | | Холл | 0.00 |
| | | | | | Кухня | 13.12 |
| | | | | | Гостиная | 8.45 |
| | | | | | Спальня | 13.50 |
| | | | | | Детская | 10.77 |

| | | | | | | |
|--------|------------|---|----------|-------|----------------|-------|
| | | | | | С/у | 5.80 |
| | | | | | С/у | 3.47 |
| | | | | | Холл | 2.21 |
| | | | | | Гардеробная | 2.60 |
| 2.К.28 | апартамент | 3 | 2 корпус | 77.98 | Прихожая | 4.50 |
| | | | | | Кухня-столовая | 12.23 |
| | | | | | Гостиная | 14.07 |
| | | | | | Спальня | 14.74 |
| | | | | | Детская | 14.72 |
| | | | | | С/у | 2.89 |
| | | | | | С/у | 5.72 |
| | | | | | Холл | 3.00 |
| | | | | | Гардеробная | 2.99 |
| | | | | | Гардеробная | 3.12 |
| 2.К.29 | апартамент | 3 | 2 корпус | 50.00 | Прихожая | 3.12 |
| | | | | | Кухня-столовая | 13.22 |
| | | | | | Гостиная | 8.23 |
| | | | | | Спальня | 12.88 |
| | | | | | С/у | 2.56 |
| | | | | | С/у | 5.00 |
| | | | | | Гардеробная | 4.99 |
| 2.К.30 | апартамент | 3 | 2 корпус | 81.31 | Прихожая | 6.78 |
| | | | | | Холл | 10.95 |
| | | | | | Кухня-столовая | 12.25 |
| | | | | | Гостиная | 9.43 |
| | | | | | Спальня | 13.80 |
| | | | | | Детская | 14.49 |
| | | | | | С/у | 2.89 |
| | | | | | С/у | 7.20 |
| | | | | | Гардеробная | 3.52 |
| 2.К.31 | апартамент | 3 | 2 корпус | 63.52 | Прихожая | 5.30 |
| | | | | | Холл | 2.79 |
| | | | | | Кухня-столовая | 10.15 |
| | | | | | Гостиная | 11.06 |
| | | | | | Спальня | 11.64 |
| | | | | | Детская | 10.64 |
| | | | | | С/у | 2.89 |
| | | | | | С/у | 4.75 |
| | | | | | Холл | 1.60 |

| | | | | | | |
|--------|--|---|----------|-------|---|-------|
| | | | | | Гардеробная | 2.70 |
| 2.К.32 | апартамент | 3 | 2 корпус | 39.47 | Прихожая | 6.53 |
| | | | | | Кухня | 8.39 |
| | | | | | Гостиная | 8.19 |
| | | | | | Спальня | 10.95 |
| | | | | | С/у | 5.41 |
| 2.К.33 | апартамент | 3 | 2 корпус | 39.47 | Прихожая | 6.53 |
| | | | | | Кухня | 8.39 |
| | | | | | Гостиная | 8.19 |
| | | | | | Спальня | 10.95 |
| | | | | | С/у | 5.41 |
| 2.К.34 | апартамент | 3 | 2 корпус | 62.62 | Прихожая | 3.56 |
| | | | | | Холл | 2.89 |
| | | | | | Кухня-столовая | 10.23 |
| | | | | | Гостиная | 8.45 |
| | | | | | Спальня | 13.50 |
| | | | | | Детская | 10.77 |
| | | | | | С/у | 5.52 |
| | | | | | С/у | 2.89 |
| | | | | | Холл | 2.21 |
| | | | | | Гардеробная | 2.60 |
| 2.К.35 | апартамент | 4 | 2 корпус | 77.98 | Прихожая | 4.50 |
| | | | | | Кухня-столовая | 12.23 |
| | | | | | Гостиная | 14.07 |
| | | | | | Спальня | 14.74 |
| | | | | | Детская | 14.72 |
| | | | | | С/у | 2.89 |
| | | | | | С/у | 5.72 |
| | | | | | Холл | 3.00 |
| | | | | | Гардеробная | 2.99 |
| | | | | | Гардеробная | 3.12 |
| 2.26.4 | Корпус 2. Помещение поэтажного обслуживания 26 | 4 | 2 корпус | 38.79 | Комната дежурного персонала | 17.39 |
| | | | | | Помещения для хранения чистого и грязного белья | 10.35 |
| | | | | | С/у для персонала | 1.35 |
| | | | | | Душевая для персонала | 1.89 |
| | | | | | ПУИ | 2.31 |
| | | | | | ПУИ | 5.50 |

| | | | | | | |
|--------|------------|---|----------|-------|----------------|-------|
| 2.К.36 | апартамент | 4 | 2 корпус | 50.00 | Прихожая | 3.12 |
| | | | | | Кухня-столовая | 13.22 |
| | | | | | Гостиная | 8.23 |
| | | | | | Спальня | 12.88 |
| | | | | | С/у | 2.56 |
| | | | | | С/у | 5.00 |
| | | | | | Гардеробная | 4.99 |
| 2.К.37 | апартамент | 4 | 2 корпус | 81.33 | Прихожая | 6.80 |
| | | | | | Холл | 10.95 |
| | | | | | Кухня-столовая | 12.25 |
| | | | | | Гостиная | 9.43 |
| | | | | | Спальня | 13.80 |
| | | | | | Детская | 14.49 |
| | | | | | С/у | 2.89 |
| | | | | | С/у | 7.20 |
| | | | | | Гардеробная | 3.52 |
| 2К.38 | апартамент | 4 | 2 корпус | 63.52 | Прихожая | 5.30 |
| | | | | | Холл | 2.79 |
| | | | | | Кухня-столовая | 10.15 |
| | | | | | Гостиная | 11.06 |
| | | | | | Спальня | 11.64 |
| | | | | | Детская | 10.64 |
| | | | | | С/у | 2.89 |
| | | | | | С/у | 4.75 |
| | | | | | Холл | 1.60 |
| | | | | | Гардеробная | 2.70 |
| 2.К.39 | апартамент | 4 | 2 корпус | 39.47 | Прихожая | 6.53 |
| | | | | | Кухня | 8.39 |
| | | | | | Гостиная | 8.19 |
| | | | | | Спальня | 10.95 |
| | | | | | С/у | 5.41 |
| 2.К.40 | апартамент | 4 | 2 корпус | 62.62 | Прихожая | 3.56 |
| | | | | | Холл | 2.89 |
| | | | | | Кухня-столовая | 10.23 |
| | | | | | Гостиная | 8.45 |
| | | | | | Спальня | 13.50 |
| | | | | | Детская | 10.77 |
| | | | | | С/у | 5.52 |
| | | | | | С/у | 2.89 |

| | | | | | | |
|--------|-----------|---|----------|--------|-------------------|-------|
| | | | | | Холл | 2.21 |
| | | | | | Гардеробная | 2.60 |
| 2.К.41 | пент хаус | 5 | 2 корпус | 230.00 | Прихожая | 7.76 |
| | | | | | Прихожая | 8.43 |
| | | | | | Кухня | 12.10 |
| | | | | | Ст оловая | 20.68 |
| | | | | | Гост иная | 32.17 |
| | | | | | Спальня | 16.58 |
| | | | | | Дет ская | 16.70 |
| | | | | | Дет ская | 17.92 |
| | | | | | Комната няни | 7.10 |
| | | | | | С/у | 7.72 |
| | | | | | Гостевой с/у | 4.23 |
| | | | | | С/у | 8.20 |
| | | | | | Гардеробная | 9.10 |
| | | | | | Гардероб-кладовая | 5.95 |
| | | | | | Холл | 11.60 |
| | | | | | Пост ирочная | 4.00 |
| | | | | | Кабинет | 28.44 |
| | | | | | Холл | 7.20 |
| | | | | | С/у | 4.12 |
| 2.К.42 | пент хаус | 5 | 2 корпус | 237.41 | Прихожая | 7.59 |
| | | | | | Прихожая | 13.07 |
| | | | | | Кухня | 12.86 |
| | | | | | Ст оловая | 30.13 |
| | | | | | Гост иная | 25.56 |
| | | | | | Спальня | 17.39 |
| | | | | | Спальня | 21.70 |
| | | | | | Спальня | 22.72 |
| | | | | | С/у | 5.31 |
| | | | | | С/у | 4.30 |
| | | | | | С/у | 4.49 |
| | | | | | Гардеробная | 3.71 |
| | | | | | Гардеробная | 5.27 |
| | | | | | Гардеробная | 7.00 |
| | | | | | Гардеробная | 6.49 |
| | | | | | Гардеробная | 2.44 |
| | | | | | Спальня | 31.93 |
| | | | | | Холл | 7.20 |

| | | | | | | |
|----|-------------|----|---|-------|-------------|-------|
| | | | | | С/у | 4.12 |
| | | | | | Гардеробная | 4.13 |
| 1 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 2 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 3 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 4 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 5 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 6 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 7 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 8 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 9 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 10 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 11 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 12 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 13 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 14 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 15 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 16 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 17 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 18 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 19 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 20 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 21 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 22 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 23 | машиноместо | -2 | - | 18.00 | | 18.00 |
| 24 | машиноместо | -2 | - | 18.00 | | 18.00 |
| 25 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 26 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 27 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 28 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 29 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 30 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 31 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 32 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 33 | машиноместо | -2 | - | 18.00 | | 18.00 |
| 34 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 35 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 36 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 37 | машиноместо | -2 | - | 13.09 | | 13.09 |

| | | | | | | |
|----------|-------------------|----|---|-------|---|-------|
| 38 | машиноместо | -2 | - | 13.14 | | 13.14 |
| 39 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 40 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 41 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 42 | машиноместо | -2 | - | 17.20 | | 17.20 |
| 43 | машиноместо | -2 | - | 16.26 | | 16.26 |
| 44 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 45 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 46 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 47 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 48 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 49 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 50 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 51 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 52 | машиноместо | -2 | - | 16.64 | | 16.64 |
| 53 | машиноместо | -2 | - | 18.00 | | 18.00 |
| 54 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 55 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 56 | машиноместо | -2 | - | 13.25 | | 13.25 |
| 57 | машиноместо | -2 | - | 18.00 | | 18.00 |
| 00.A.01. | Нежилое помещение | -2 | - | 16.64 | Помещение персонала | 13.40 |
| | | | | | С/у для персонала | 3.24 |
| 00.П.02. | Нежилое помещение | -2 | - | 9.28 | Помещение хранения уборочного инвентаря | 9.28 |
| 00.Т.01. | Нежилое помещение | -2 | - | 6.66 | Помещение хранения уборочного инвентаря | 6.66 |
| 00.Т.02. | Нежилое помещение | -2 | - | 15.39 | Помещение хранения уборочного инвентаря | 15.39 |
| 2.Т.08 | Нежилое помещение | -1 | - | 16.38 | серверная | 16.38 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---------------|--|----------------------|--------------|
| 1 | Лифтовой холл | Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 1.М.01. | Общественное | 10.07 |
| 2 | Тамбур-шлюз | Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 1.М.02. | Общественное | 2.36 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|---|--------------|--------|
| 3 | Лифтовой холл | Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 2.М.03. | Общественное | 10.07 |
| 4 | Тамбур-шлюз | Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 2.М.04. | Общественное | 4.02 |
| 5 | Коридор | Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 2.М.05. | Общественное | 12.87 |
| 6 | Помещение парковки | Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 00.П.01 | Общественное | 856.42 |
| 7 | Рампа | Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 00.П.03 | Общественное | 248.32 |
| 8 | Вент камеры | Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 00.Т.03 | Техническое | 74.42 |
| 9 | ИТП | Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 00.Т.04 | Техническое | 70.37 |
| 10 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 00.Т.05 | Техническое | 13.22 |
| 11 | Лестница | Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 Л1.1а | Общественное | 16.16 |
| 12 | Лестница | Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 Л2.2а | Общественное | 11.45 |
| 13 | Коридор | 1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.02 | Общественное | 8.70 |
| 14 | Электрощитовая | 1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.03 | Техническое | 13.63 |
| 15 | Насосная + ВЗУ | 1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.04 | Техническое | 44.52 |
| 16 | Вент камера | 1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.05 | Техническое | 42.11 |
| 17 | Вент камера | 1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.06 | Техническое | 33.51 |
| 18 | Коридор | 1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.07 | Общественное | 8.40 |
| 19 | Электрощитовая | 1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.09 | Техническое | 23.91 |
| 20 | Тамбур-шлюз | 1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.10 | Общественное | 10.50 |
| 21 | Тамбур-шлюз | 1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.11 | Общественное | 5.20 |
| 22 | Лестница | Подземный паркинг 1 подземный этаж на отм. -3.600 Л1.1а | Общественное | 14.62 |
| 23 | Лестница | Подземный паркинг 1 подземный этаж на отм. -3.600 Л2.2а | Общественное | 14.48 |
| 24 | Вестибюль | Помещения входной группы. Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.М.1.1 | Общественное | 111.90 |
| 25 | Тамбур | Помещения входной группы. Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.М.1.2. | Общественное | 8.17 |
| 26 | ПУИ | Помещения входной группы. Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.М.1.3. | Общественное | 8.52 |
| 27 | С/у | Помещения входной группы. Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.М.1.4. | Общественное | 4.70 |
| 28 | Вестибюль | Помещения входной группы. Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 пом. 2.М.1.1. | Общественное | 96.42 |
| 29 | Тамбур | Помещения входной группы. Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 пом. 2.М.1.2. | Общественное | 5.37 |

| | | | | |
|----|--|---|--------------|-------|
| 30 | ПУИ | Помещения входной группы. Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 пом. 2.М.1.3. | Общественное | 7.60 |
| 31 | С/у | Помещения входной группы. Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 пом. 2.М.1.4. | Общественное | 4.07 |
| 32 | Помещение пожарно-диспетчерского поста | Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.Т.1.1. | Техническое | 18.60 |
| 33 | С/у для персонала | Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.Т.1.2. | Техническое | 3.07 |
| 34 | Тамбур | Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.Т.1.3. | Техническое | 2.73 |
| 35 | Лестница | Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 Л1.1 | Общественное | 8.20 |
| 36 | Лестница | Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 Л2.1 | Общественное | 21.80 |
| 37 | Лестница | Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 Л1.1а | Общественное | 24.70 |
| 38 | Лестница | Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 Л2.1а | Общественное | 8.60 |
| 39 | Лестница | Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 Л2.2 | Общественное | 4.70 |
| 40 | Лестница | Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 Л2.3 | Общественное | 5.60 |
| 41 | Лифтовой холл | Корпус 1 2 этаж на отм. +5.100 1.М.2.1. | Общественное | 7.93 |
| 42 | Коридор | Корпус 1 2 этаж на отм. +5.100 1.М.2.02. | Общественное | 16.84 |
| 43 | Коридор | Корпус 1 2 этаж на отм. +5.100 1.М.2.03. | Общественное | 15.22 |
| 44 | Лифтовой холл | Корпус 2 2 этаж на отм. +5.100 2.М.2.1. | Общественное | 7.93 |
| 45 | Коридор | Корпус 2 2 этаж на отм. +5.100 2.М.2.2. | Общественное | 16.84 |
| 46 | Коридор | Корпус 2 2 этаж на отм. +5.100 2.М.2.3. | Общественное | 15.23 |
| 47 | Лестница | Корпус 1 2 этаж на отм. +5.100 Л1.1 | Общественное | 15.10 |
| 48 | Лестница | Корпус 2 2 этаж на отм. +5.100 Л2.1 | Общественное | 15.10 |
| 49 | Лифтовой холл | Корпус 1 3 этаж на отм. +8.550 1.М.3.01. | Общественное | 7.93 |
| 50 | Коридор | Корпус 1 3 этаж на отм. +8.550 1.М.3.02. | Общественное | 16.84 |
| 51 | Коридор | Корпус 1 3 этаж на отм. +8.550 1.М.3.03. | Общественное | 15.22 |
| 52 | Лифтовой холл | Корпус 2 3 этаж на отм. +8.550 2.М.3.1. | Общественное | 7.93 |
| 53 | Коридор | Корпус 2 3 этаж на отм. +8.550 2.М.3.2. | Общественное | 16.84 |
| 54 | Коридор | Корпус 2 3 этаж на отм. +8.550 2.М.3.3. | Общественное | 15.23 |
| 55 | Лестница | Корпус 1 3 этаж на отм. +8.550 Л1.1 | Общественное | 15.10 |
| 56 | Лестница | Корпус 2 3 этаж на отм. +8.550 Л2.1 | Общественное | 15.10 |
| 57 | Лифтовой холл | Корпус 1 4 этаж на отм. +12.000 1.М.4.01. | Общественное | 7.93 |
| 58 | Коридор | Корпус 1 4 этаж на отм. +12.000 1.М.4.02. | Общественное | 16.84 |
| 59 | Коридор | Корпус 1 4 этаж на отм. +12.000 1.М.4.04. | Общественное | 15.22 |
| 60 | Лифтовой холл | Корпус 2 4 этаж на отм. +12.000 2.М.4.1. | Общественное | 7.93 |
| 61 | Коридор | Корпус 2 4 этаж на отм. +12.000 2.М.4.2. | Общественное | 16.84 |
| 62 | Коридор | Корпус 2 4 этаж на отм. +12.000 2.М.4.3. | Общественное | 15.23 |
| 63 | Лестница | Корпус 1 4 этаж на отм. +12.000 Л1.1 | Общественное | 15.10 |
| 64 | Лестница | Корпус 2 4 этаж на отм. +12.000 Л2.1 | Общественное | 15.10 |
| 65 | Лифтовой холл | Корпус 1 5 этаж на отм. +15.450 1.М.5.1. | Общественное | 6.63 |

| | | | | |
|----|------------------------|---|--------------|-------|
| 66 | Коридор | Корпус 1 5 этаж на отм. +15.450 1.М.5.2. | Общественное | 8.77 |
| 67 | Коридор | Корпус 1 5 этаж на отм. +15.450 1.М.5.3. | Общественное | 8.85 |
| 68 | Лифтовой холл | Корпус 2 5 этаж на отм. +15.450 2.М.5.1. | Общественное | 6.63 |
| 69 | Коридор | Корпус 2 5 этаж на отм. +15.450 2.М.5.2. | Общественное | 8.85 |
| 70 | Коридор | Корпус 2 5 этаж на отм. +15.450 2.М.5.3. | Общественное | 8.77 |
| 71 | Лестница | Корпус 1 5 этаж на отм. +15.450 Л1.1 | Общественное | 15.10 |
| 72 | Лестница | Корпус 2 5 этаж на отм. +15.450 Л2.1 | Общественное | 15.80 |
| 73 | Лестница металлическая | Корпус 1 5 этаж антресоль на отм. +18.750 ЛМ1.2 | Общественное | 6.30 |
| 74 | Лестница металлическая | Корпус 1 5 этаж антресоль на отм. +18.750 ЛМ1.3 | Общественное | 6.30 |
| 75 | Лестница металлическая | Корпус 2 5 этаж антресоль на отм. +18.750 ЛМ2.4 | Общественное | 6.30 |
| 76 | Лестница металлическая | Корпус 2 5 этаж антресоль на отм. +18.750 ЛМ2.5 | Общественное | 6.30 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|--|---|
| 1 | Подземная и надземная часть здания | Система электроснабжения | Установленная мощность всех электроприемников проектируемого здания составляет $P_{уст} = 1245 \text{ кВт}$., Расчетная нагрузка по объекту --424 кВт (летний максимум нагрузок) |
| 2 | Подземная и надземная часть здания | Лифты, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подземная и надземная часть здания | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная часть здания | Автоматическая установка пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод | Водоснабжение |
| 5 | На наружной стене объекта, обращенной к существующему одноэтажному зданию | Наружная дренажная завеса | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная часть здания | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная часть здания | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная часть здания | Дождевая канализация | Водоотведение |
| 9 | Подземная и надземная часть здания | Хозяйственно-бытовая канализация | Водоотведение |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 10 | Подземная и надземная часть здания | Канализация условно-чистых вод | Водоотведение |
| 11 | Подземная и надземная часть здания | Воздушно-тепловые завесы | Отопление |
| 12 | Подземная часть здания (автостоянка) | Воздушное отопление | Отопление |
| 13 | Подземная и надземная часть здания | Водяное отопление | Отопление |
| 14 | Подземная и надземная часть здания | Теплоснабжение приточных установок | Теплоснабжение |
| 15 | Подземная и надземная часть здания | Теплоснабжение воздушных завес | Теплоснабжение |
| 16 | Подземная и надземная часть здания | Приточно-вытяжная вентиляция | Вентиляция |
| 17 | Подземная и надземная часть здания | Противодымная вентиляция | Противодымная защита |
| 18 | Подземная и надземная часть здания | Сплит-система и VRF система кондиционирования | Кондиционирование воздуха |
| 19 | Подземная часть здания | Индивидуальный тепловой пункт | ИТП |
| 20 | Подземная и надземная часть здания | Структурированная кабельная система (СКС) | Предназначена для передачи цифровой, речевой и видеoinформации и предоставления других телекоммуникационных услуг, а также объединения всех инженерных систем здания в единую телекоммуникационную сеть. |
| 21 | Расположена в пределах контролируемых инженерных систем | Система мониторинга инженерных систем | Предназначена для централизованного мониторинга, диспетчеризации и управления оборудованием инженерных систем. |
| 22 | Подземная и надземная часть здания | Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях | Предназначена для своевременного доведения информации и сигналов оповещения в автоматизированном режиме об угрозе возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 230 845 773,28 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0004010:0001005 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | | Наименование банка: Сбербанк России |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810938000197215 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7706552655 |
| | | КПП: 770901001 |
| | | ОГРН: 1047796724205 |
| | | ОКПО: 74461142 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 768 678 941 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.02.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:0004010:0001005 |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Займ |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: БЭЛ Девелопмент |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7701229747 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 156 025 230 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.08.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000 |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Займ |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: БЭЛ Девелопмент |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7701229747 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 928 759,18 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.08.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000 |

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Займ |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: БЭЛ Девелопмент |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7701229747 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 60 943 808,91 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.08.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 482B4F771500FB8DE81198E1FE4C711A

Владелец: **ООО «Русские отели», Монахова Наталия
Николаевна, Москва**

Действителен: с 06.11.2018 по 06.11.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 482B4F771500FB8DE8112BC6F3050A85

Владелец: **Москомстройинвест, Галиханов Руслан
Навгатович, Москва**

Действителен: с 02.10.2018 по 02.01.2020