

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
 за 2 квартал 2019 г.

I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Русские отели
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО "Русские отели"
3	Место нахождения застройщика	Индекс: 105062
		Субъект РФ: г. Москва
		Район субъекта РФ: ЦАО
		Вид населенного пункта: Город
		Наименование населенного пункта: Москва
		Элемент улично-дорожной сети: Переулок
		Наименование элемента улично-дорожной сети: Подсосенский
		Тип здания (сооружения): Дом
		Номер здания: 21
		Тип здания (сооружения) застройщика 2: Строение
	Номер здания 2: 2	
	Тип помещения: Комната	
	Номер: 9	
5	Единоличный исполнительный орган	Комиссарова Елена Ивановна
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1047796724205
7	Дата государственной регистрации	29.09.2004
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7706552655

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	Гостиница с подземной автостоянкой
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г Москва, Центральный административный округ, Тверской район, ул Долгоруковская, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, влад. 25
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:01:4010:1005
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	17.04.2012, М-01-037115, 30.06.2023

3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	22.06.2012, 77-77- 14/017/2012-791		
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-203000-017095-2018, 23.05.2018	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	23.05.2020	22.11.2018, Изменение ТЭП - увеличение общей площади объекта, увеличение площади застройки	23.05.2020
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	0		
	площадь жилых помещений (кв. м)	0		
5.2	нежилые помещения	53		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	4038.23		
5.3	машино-места	57		
	площадь машино-мест (кв. м)	789.08		
5.4	общее количество самостоятельных частей	110		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	4827.31		
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	555,13		
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	675,71		
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 230,85		
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	539,55		
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	302,12		
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	68,56		
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	42,98		
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	ПАО "Сбербанк России", 7707083893		

10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	768,68
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	15,24
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	121,65
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	ООО "БЭЛ Девелопмент", 7701229747
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	136,88
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	56,06
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	20,09
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	121,72
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	62,76
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	13,39
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	28.02.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	8
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	8
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0

12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	9	
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	997.68	
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	2	
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	35.20	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	121,72	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:		
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0	
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	8	
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	121,72	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2021	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:		
16	Сведения о договоре страхования:		
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
17	Сведения о договоре поручительства:		
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя		
17.2	дата и номер договора поручительства		
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления		
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,00	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,00	

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	5.22
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0.12
3	Норматив безубыточности	
4	Норматив размера собственных средств застройщика (%)	

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	100	100
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	10	10
2	2019	100	100
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	90	100
3	2019	100	100
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	30	50
3	2019	100	
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2019	80	
4	2019	100	
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2019	25	
1	2020	50	
2	2020	75	
3	2020	100	
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	10	10
3	2019	30	
4	2019	50	
1	2020	70	
2	2020	90	
3	2020	100	
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2020	50	
4	2020	100	
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	32	100
2	2019	45	30
3	2019	60	
4	2019	70	
1	2020	80	
2	2020	90	
3	2020	100	

10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)
по плану: 30.09.2020
фактически:
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)
по плану: 31.12.2020
фактически:
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)
предусмотренный договорами: 31.12.2021
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):
фактический:

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Гостиница с подземной автостоянкой
по адресу г.Москва, ул. Долгоруковская, вл.25, стр.1,2,3,4,5,6
общая площадь 7593.8 кв. м,
продолжительность строительства 25 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	726,05	718,51	189,07	175,07	-14,01
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	53,97	53,97	40,72	39,53	-1,19
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	16,58	16,58	12,55	10,55	-2,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	24,96	24,96	18,21	18,52	0,30
1.1.4	охрана стройплощадки до начала СМР, мониторинг окружающей застройки	12,44	12,44	9,96	10,46	0,50
Всего по пункту 1.1		53,97	53,97	40,72	39,53	-1,19
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	661,07	653,53	148,35	135,54	-12,81
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	98,70	106,86	98,17	104,15	5,98
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	87,29	87,29	13,31	31,39	18,07
1.2.4	устройство конструкций надземной части	53,15	53,15	0,00	0,00	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	127,53	127,53	36,87	0,00	-36,87
1.2.6	устройство кровли	6,50	6,50	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	7,22	7,22	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	97,88	97,88	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	14,45	14,45	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	10,67	10,67	0,00	0,00	0,00

1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	45,25	45,25	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	6,58	6,58	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	31,72	31,72	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	46,61	46,61	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	9,20	9,20	0,00	0,00	0,00
1.2.16	непредвиденные	18,31	2,61	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.2		661,07	653,53	148,35	135,54	-12,81
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	11,01	11,01	0,00	0,00	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	2,35	2,35	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	8,65	8,65	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		11,01	11,01	0,00	0,00	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		726,05	718,51	189,07	175,07	-14,01
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	161,28	161,28	158,79	158,79	0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	3,16	3,16	3,16	3,16	0,00
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	158,12	158,12	155,63	155,63	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		161,28	161,28	158,79	158,79	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	59,19	59,19	47,71	40,96	-6,75
3.1	инженерные изыскания	11,38	11,38	11,37	10,82	-0,55
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	42,05	42,05	32,16	25,71	-6,45
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,06	3,06	3,06	3,06	0,00
3.4	авторский надзор	2,70	2,70	1,11	1,37	0,26
Всего по статье 3		59,19	59,19	47,71	40,96	-6,75
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	44,75	52,29	41,88	41,88	-0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	1,20	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,12	1,20	0,10	0,10	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	2,50	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	1,80	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	44,35	44,35	41,50	41,50	-0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,28	0,28	0,28	0,28	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,96	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		44,75	52,29	41,88	41,88	-0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	30,59	30,59	23,46	0,78	-22,68

5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	9,11	9,11	7,74	0,00	-7,74
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	8,22	8,22	6,99	0,00	-6,99
5.4	объекты теплоснабжения	11,84	11,84	7,70	0,00	-7,70
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,89	0,89	0,83	0,58	-0,25
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,53	0,53	0,20	0,20	0,00
Всего по статье 5		30,59	30,59	23,46	0,78	-22,68
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	47,07	47,07	7,50	7,50	0,00
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	47,07	47,07	7,50	7,50	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Всего по статье 9		47,07	47,07	7,50	7,50	0,00
10	Статья 10. Другие текущие расходы, в том числе:	161,91	161,91	71,14	75,62	4,48
10.1	реклама	66,42	66,42	26,01	26,04	0,02
10.2	посреднические услуги	17,00	17,00	2,15	2,15	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	78,50	78,50	42,98	47,44	4,45
Всего по статье 10		161,91	161,91	71,14	75,62	4,48
ВСЕГО		1 230,85	1 230,85	539,55	500,58	-38,96

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

АКТИВ		На 30 июня 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	0,00	0,00	0,00
Результаты исследований и разработок	1120	0,00	0,00	0,00
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00	0,00	0,00
Материальные поисковые активы	1140	0,00	0,00	0,00
Основные средства	1150	459 367 524,36	315 568 457,58	148 514 605,45
- Основные средства в организации	11501	3 692 891,32	3 000,00	4 000,00
- Строительство объектов основных средств	11502	455 674 633,04	315 565 000,00	148 511 000,00
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0,00	0,00	0,00
Финансовые вложения	1170	0,00	0,00	0,00
Отложенные налоговые активы	1180	32 522 367,70	26 291 046,10	20 688 484,83
Прочие внеоборотные активы	1190	85 224 588,42	44 962 000,00	21 253 000,00
- Аванс выданные на строительство	11901	85 224 588,00	44 962 000,00	21 139 000,00
Вложения в создание сайта		0,00	0,00	114 000,00
Итого по разделу I	1100	577 114 480,48	386 821 503,68	190 456 090,28
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	0,00	0,00	0,00
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 899 754,49	8 974 604,26	0,00
Дебиторская задолженность	1230	26 521 417,27	4 893 400,00	19 964 000,00
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	802 228,28	1 073 000,00	50 000,00
- Расчеты по налогам и сборам	12302	25 620 134,80	3 337 000,00	7 862 000,00
- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	99 054,19	483 000,00	12 052 000,00
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0,00	0,00	0,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 623 036,80	1 006 287,65	56 571 000,00
Прочие оборотные активы	1260	170 133,31	263 567,16	0,00
Итого по разделу II	1200	58 214 341,87	15 137 859,07	76 535 000,00
БАЛАНС	1600	635 328 822,35	401 959 362,75	266 991 090,28

ПАССИВ		На 30 июня 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				

Уставный капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товарищей)	1310	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	0,00	0,00
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,00	0,00	0,00
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	33 952 000,00	33 952 000,00	33 952 000,00
Резервный капитал	1360	0,00	0,00	0,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-53 298 096,90	-38 755 301,66	-32 871 876,10
Итого по разделу III	1300	-9 346 096,90	5 196 698,34	11 080 123,90
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	468 417 589,85	369 553 000,00	163 000 000,00
Отложенные налоговые обязательства	1420	14 403 043,47	11 795 106,29	7 660 481,06
Оценочные обязательства	1430	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1450	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу IV	1400	482 820 633,32	381 348 106,29	170 660 481,06
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	0,00	4 000,00	81 452 000,00
Кредиторская задолженность	1520	161 851 105,45	15 410 040,87	3 796 159,22
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	40 095 517,29	11 222 000,00	3 796 159,22
- Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	0,00	3 263 000,00	0,00
- Расчеты с подотчетными лицами	15204	31 231,16	0,00	0,00
- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	0,00	925 000,00	0,00
- Расчеты по ДДУ	15206	121 724 357,00	0,00	0,00
Доходы будущих периодов	1530	0,00	0,00	0,00
Оценочные обязательства	1540	3 180,73	0,00	2 221,84
Прочие обязательства	1550	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу V	1500	161 854 286,18	15 414 040,87	85 250 381,06
БАЛАНС	1700	635 328 822,60	401 958 845,50	266 990 986,02

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ		За Январь - Июнь 2019	За Январь - Июнь 2018
Валовая прибыль (убыток)	2100	0,00	0,00
Выручка	2110	0,00	0,00
Себестоимость продаж	2120	0,00	0,00
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-16 613 000,00	-516 000,00
Коммерческие расходы	2210	0,00	0,00
Управленческие расходы	2220	-16 613 297,72	-516 178,59
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-18 166 000,00	88 000,00
Доходы от участия в других организациях	2310	0,00	0,00
Проценты к получению	2320	16 842,28	633 439,70
Проценты к уплате	2330	0,00	0,00
Прочие доходы	2340	0,00	0,00
Прочие расходы	2350	-1 569 723,50	-29 458,36
Чистая прибыль (убыток)	2400	-14 543 000,00	69 000,00
Текущий налог на прибыль	2410	0,00	0,00
в том числе постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	9 851,58	1 420,36
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-2 607 937,18	-2 000 549,17
Изменение отложенных налоговых активов	2450	6 231 321,60	1 981 568,21
Прочее	2460	-0,72	0,83

Осуществляет ли ваша компания строительство объектов в рамках ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 не только на территории г. Москвы, но и за ее пределами?

Не осуществляет

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	5.22
Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	635 328 822,35
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договоров участия в долевом строительстве п.13 II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, рубли/ тыс.рублей)	121 724 000,00
Единицы измерения бухгалтерского баланса, в которых отображены значения, загруженные из файлов Баланса и Отчета Вашей автоматизированной бухгалтерской системы	рубли

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

Расчет норматива Н2 = Ан/Д	0.12
1100 Внеоборотные активы	577 114 480,48
Активы незавершенного строительства	
11502 Строительство объектов основных средств	455 674 633,04
11901 Аванс выданные на строительство	85 224 588,00
1230 Дебиторская задолженность	26 521 417,27
ДЗ по ДДУ с отсрочкой платежа	
1240 Финансовые вложения	0,00
1400 Сумма долгосрочных обязательств	482 820 633,32
1500 Сумма краткосрочных обязательств	161 854 286,18
Обязательства по ДДУ	
15206 Расчеты по ДДУ	121 724 357,00

Справка о наличии просроченных обязательств по договорам

Просроченные обязательства по договорам отсутствуют

Справка о целевом расходовании денежных средств

Наименование вида расхода	Сумма (тыс. руб.)	Ссылка на пункт ст.18 214-ФЗ
Погашение основной суммы долга по кредитному договору	13 290,22	10
Уплата процентов по кредитному договору	941,83	10
Плата за пользование лимитом по кредитному договору	698,90	10
Оплата работ по договору генерального подряда	46 026,34	1
Э/энергия на стройплощадке	97,20	1
Корректировка проектной документации по наружным сетям	268,79	3
Расходы на рекламу и продвижение	1 398,86	20
Содержание офиса застройщика	33,51	20

